

Отчет управляющей организации ООО УК «Центр» о выполненных за отчетный период работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенного по адресу: г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 102

1. Основная информация

- 1.1 Отчетный период: 2020 год.
- 1.2 Управляющая организация: ООО УК «Центр»
- 1.3 Лицензия на управление МКД № 000013.
- 1.4 Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10 марта 2015 г.).

2. Информация о многоквартирном доме

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

1	Адрес многоквартирного дома	г. Нижнеудинск, ул. Кашика, 102
1	Год постройки	1970
2	Год последнего капитального ремонта	–
3	Количество этажей	5
4	Наличие подвала	имеется
5	Наличие цокольного этажа	отсутствует
6	Наличие мансарды	отсутствует
7	Количество квартир	61
9	Общая площадь жилого дома	3303,13 кв. м.
10	Площадь подвала	938 кв. м.
11	Уборочная площадь лестниц	192 кв. м

3. Сведения о работе с должниками.

За отчетный период исковых заявлений о взыскании задолженности не подавалось.

4. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период

№ п/п	Вид работ (услуг)	Основание для проведения работ	Факт выполнения	Причины отклонения от плана
1	частичная замена труб и запорной арматуры, кранов	план работ на 2020 год	выполнено	
2	Ремонт подъездов	план работ на 2020 год	выполнено	
3	Ремонт водоотводящей системы	план работ на 2020 год	выполнено	
4	Текущий ремонт кровельного покрытия	жалобы жителей	выполнено	

5. Сведения о перерасчетах за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ п/п	Вид и причина нарушения	Период нарушения
1	Снятие за содержание придомовой территории	02.03.11, 12.03.20 23.03.20 по 31.03.20 01.04.20 по 30.04.20 01.05.20 по 19.05.20 1.10.20 по 6.10.20

6. У собственников МКД заключены прямые договора с ресурсоснабжающей организацией на оказание коммунальных услуг.

7. Фонд капитального ремонта формируется на счете регионального оператора. Общее собрание собственников не проводилось.

Отчет о расходовании средств на содержание многоквартирного жилого дома по ул.Кашика,102с января по декабрь 2020г	
	(в руб.)
1.долг за домом с 01.02.2008г по 31.12.2019г	180436
2.Всего начислено по дому в т.ч.	693226
начислено за содержание и текущий ремонт общего имущества	596690
начислено за встроенные помещения	68855
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27681
3.Всего оплачено в т.ч.:	642040
оплачено за содержание и текущий ремонт общего имущества	546018
оплачено за встроенные помещения	68855
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27167
4.Всего расходы по содержанию многоквартирного дома в т.ч.	775425
Содержание общего имущества МКД	412421
Текущий ремонт общего имущества МКД	184565
Расходы на управление многоквартирным домом	150995
- за электроэнергию,ГВС,ХВС, потребляемую при использовании и содержании общего имущества МКД	27444
Финансовый результат с января по декабрь 2020г	-133385
6.Долг за домом на 01.01.2021г	231622
долг за собственниками жилых помещений	231622
долг за встроенными помещениями	0
7. Финансовый результат на 01.01.2020г. За 12 лет	643428
Расшифровка работ и услуг по содержанию ОИ МКД в том числе:	412421
Аварийно-диспетчерское обслуживание	192546
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период (зимой, осенью)	60853
Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период (весна,лето)	77992
Работы, выполняемые при проведении частичных осмотров	0
Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	0
Удаление с крыш снежных свесов и сосулек	0
Очистка подвального помещения от бытового и строительного мусора	0
Уборка и очистка придомовой территории	80686
Содержание мест накопления ТКО	344
Уборка лестничных клеток	0
Расшифровка работ и услуг по текущему ремонту ОИ МКД в том числе:	184565
По договору ремонт подъездов	135227
по договору ремонт водосточных труб	18125
окраска радиаторов в подъезде	1197
Частичная замена труб, запорной арматуры, краны,заглушки	26968
установка замков на подвальные двери и чердачные люки	2964
замена кабеля	84
Директор ООО УК "Центр"	И.В.Королькова
Экономист	В.А.Трусова

Озмариана Мис
Сазонова М.С.